

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 5 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

55 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

91 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 55 m<sup>2</sup> położony na poziomie parteru w III kondygnacyjnej kamienicy zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Na powierzchni lokalu składa się przestronna sala sprzedaży, biuro, łazienka z wc oraz pomieszczenie gospodarcze.

Lokal w dobrym dobrym stanie nadający się do prowadzenia każdej działalności usługowej, biurowej oaz handlowej.

Nieruchomość wykończona materiałami wysokiej jakości, które zapewniają komfort oraz trwałość użytkowania. Ściany szpachlowane oraz malowane, na podłogach położono płytkę grysowe.

W lokalu rozprowadzono system alarmowy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca eklektycznego.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże przeszklone witryny oraz lokalizacja na prężnie rozwijającym się osiedlu bloków mieszkalnych. W niedalekiej odległości znajdują się markety oraz liczne punkty usługowe.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 5.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)