

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Drezdenko, Gościm - 520 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>2 791</b> zł
Powierzchnia	68 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	7 598 zł
Powierzchnia działki	1558.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

### NOWY DOM WOLNOSTOJĄCY NA DUŻEJ DZIAŁCE – GOŚCIM

Dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 68,44 m<sup>2</sup> zlokalizowany na dużej działce 1 558 m<sup>2</sup> w miejscowości Gościm.

Na metraż nieruchomości składa się:

na poziomie parteru (39,39 m<sup>2</sup>):

- kuchnia z salonem (24,73 m<sup>2</sup>),
- jadalnia/weranda z wyjściem na ogród (10,85 m<sup>2</sup>),
- łazienka z WC (3,81 m<sup>2</sup>)

na poziomie I piętra (29,05 m<sup>2</sup> po podłodze):

- dwie sypialnie w tym jedna z wyjściem na duży taras,
- holl.

Budynek zbudowany z pustaków, ocieplony styropianem grubości 20 cm, dachówka betonowa. Ogrzewanie elektryczne podłogowe (kable grzejne oraz maty grzewcze). Ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza.

Okna PCV z zewnętrznymi elektrycznymi roletami (bez jednego okna). Nieruchomość została wyposażona w instalację alarmową podłączoną do firmy ochroniarskiej.

Dzięki dobrej izolacji termicznej nieruchomość nie generuje dużych kosztów związanych z ogrzewaniem.

Działka w całości ogrodzona oraz częściowo zagospodarowana. Dzięki dużej powierzchni znalazło się miejsce na część rekreacyjną w której skład wchodzić ma basen (zostaje w cenie), miejsce na warzywniak oraz planowany garaż wolnostojący (dostępny projekt – zostanie przekazany przyszłemu właścicielowi) - na dzień dzisiejszy na działce znajduje się garaż blaszany.

W cenie nieruchomości pozostają meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD (tj. lodówka, płyta elektryczna, piekarnik, pochłaniacz), stół z krzesłami w jadalni oraz część wyposażenia z salonu i sypialni.

Dostępne media: prąd –siła, woda gminna oraz z własnego ujęcia, szambo.

Okolica ciesząca się spokojem oraz ciszą, w pobliżu liczne lasy, jeziora dające możliwość wypoczynku wśród natury. Polecamy.

Dla osób zainteresowanych ofertą istnieje możliwość udostępnienia większej ilości zdjęć.

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -  
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY**

Zapraszam na prezentację