

Mieszkania

Domy

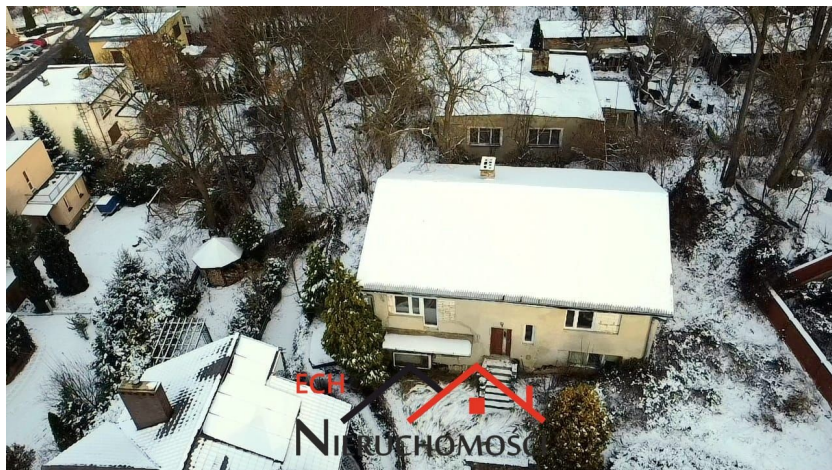
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 300 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 1 610 zł
Powierzchnia	205 m ²
Cena/m ²	1 467 zł
Powierzchnia działki	391.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

rezerwacja

Przedmiotem oferty jest budynek mieszkalny jednorodzinny, 2 kondygnacyjny (piwnica w formie przyziemia plus wysoki parter), przeznaczony do remontu, usadowiony na działce o powierzchni 391 m² w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wyszyńskiego - Wróblewskiego, obręb Górczyn - Zacisze.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 107 m². + pomieszczenia w przyziemiu 97 m². Budynek z lat 80-tych, pierwotnie wybudowany systemem tradycyjnym, obecnie na etapie rozpoczętego wewnątrz i niezakończonego remontu.

Ściany nadziemia murowane (cegła pełna, dziurawka, pustak). Dach konstrukcja drewniana, kryty blachą falistą, bez ocieplenia.

Ściany tynkowane na poziomie parteru, rozprowadzone instalacje wodno-kanalizacyjne oraz elektryczna, okna PCV, wymienione drzwi wejściowe.

Ciekawy rozkład pomieszczeń:

PARTER (powierzchnia użytkowa 107 m²): pokój dzienny z wyjściem na balkon, kuchnia, trzy sypialnie (w tym jedna z własną łazienką), łazienka z wc, przedpokój.

Istnieje także możliwość zrobienia aneksu kuchennego salonie (wyciągnięte piony).

PRZYZIEMIE (97 m²) : Trzy pomieszczenia do wykorzystania wg własnych potrzeb + kotłownia + łazienka.

Działka ma powierzchnię 391 m², ma kształt dość regularny, zbliżony do trapezu, który od strony

południowej zwrócony jest do ulicy Wróblewskiego. Teren działki położony jest na niewielkiej ale wyraźnej skarpie z nachyleniem w kierunku drogi dojazdowej.

Dostępne sieci: sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna, teletechniczna.

Wodna i gaz do przyłączenia z drogi głównej.