

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Santok, Janczewo - 1 540 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>8 267</b> zł
Powierzchnia	204 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	7 549 zł
Powierzchnia działki	1080.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 204 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 1080 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Janczewo, gmina Santok.

Idealna propozycja dla rodziny która ceni sobie komfort i wygodę!

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras a dalej na ogród, kuchnia z wydzieloną strefę na jadalnię, cztery sypialnie, jedna sypialnia wyposażona w osobną łazienkę z wc oraz garderobę, kotłownia, holl oraz łazienka z wc.

NA POZIOMIE PODDASZA przestrzeń do zaadoptowania o powierzchni około 65 m<sup>2</sup>.

Na działce garaż wonostojący dwustanowiskowy wraz z biurem o powierzchni około 55 m<sup>2</sup> z otwieranymi brami na pilota.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane w łazienkach położono glazurę, podłogi w sypialniach wyłożone panelami. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD. W sypialniach oraz w hole zamontowane szafy w zabudowie typu KOMANDOR.

Dom wybudowany z suporexu w 2001 roku, dodatkowo ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. W domu został zamontowany system alarmowy z podłączeniem do firmy ochroniarskiej oraz monitoring.

Na parterze wprowadzono system ogrzewania podłogowego, dodatkowo w salonie znajduje się klimatyczny kominek. Ogrzewanie oraz podgrzewanie wody z pieca elektrycznego.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dla wygody domowników brama wjazdowa prowadząca na posesję otwierana automatycznie na pilota.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni. W miejscowości znajdują się sklepy, punkty usługowe.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!