

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 2 900 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 103 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 28 zł

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowo - handlowy o pow. 102,60 m<sup>2</sup> położony na parterze w niskim III kondygnacyjnym bloku mieszkalnym, zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim - Śródmieście.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala główna, pięć pomieszczeń biurowych, kuchnia, pomieszczenie magazynowe, łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,80 m<sup>2</sup>.

Lokal posiada dogodne wejście z poziomu chodnika oraz dodatkowe wejście przez zaplecze.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadające się do rozpoczęcia działalności w każdej chwili, podłogi wyłożone terakotą, ściany w zależności od funkcjonalności szpachlowane i malowane lub wyłożone glazurą.

Ogrzewanie z sieci miejskiej natomiast ciepła woda za pieca elektrycznego.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w centrum miasta co zapewnia duży przepływ pieszych.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 2.900 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne.

Kaucja w wysokości 1-miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

