

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 5 500 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

79 m²

Cena/m²

70 zł

Liczba pokoi

Kawalerka

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo o pow. 78,67 m² zlokalizowany na poziomie parteru w niskim III kondygnacyjnym bloku wielorodzinnym, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala główna, kuchnia oraz łazienka z wc.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w pomieszczeniach biurowych szpachlowane i malowane, częściowo położona tapeta dekoracyjna na podłogach położono terakotę.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarza działalności biurowej, rachunkowej, szkoleniowej, kancelaryjnej czy usługowej.

Dodatkowo lokal posiada wejście z poziomu chodnika co dodaje mu atrakcyjności.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

GÓRCZYN- to jedno z największych osiedli mieszkaniowych Gorzowa Wielkopolskiego powstaje tu wiele budynków mieszkalnych oraz punktów Usługowo-Handlowych co powoduje, że dzielnica staje się funkcjonalną częścią miasta. Znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz Sklepów wielko powierzchniowych: Galeria Manhattan, Castorama, Lidl, Komfort. Znajdują się tutaj także szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola. Park Górczyński, Park Kopernika to chętnie odwiedzane miejsca gdzie możemy odpocząć od miejskiego zgiełku. Górczyn wyposażony jest nowoczesną infrastrukturę drogową. Do dzielnicy można dotrzeć komunikacją miejską MZK Gorzów. Na osiedlu mieści się w szpital Wojewódzki.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 5.500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl