

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Lubiszyn - 1 299 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 6 973 zł
Powierzchnia	394 m ²
Cena/m ²	3 296 zł
Powierzchnia działki	10114.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest dom w stanie surowym zamkniętym w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni użytkowej 394,06 m², posadowiony na działce o pow. 10 114 m² z której ogrodzona została posesja o pow. 1565 m², położony w Gminie Lubiszyn, oddalony o około 20 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPIENIA CAŁEJ ZABUDOWY W KWOCIE 1 299 000,00 ZŁ LUB JEDNEGO SEGMENTU ZA KWOTĘ 649 000,00 ZŁ !!!

Nieruchomość składa się z dwóch segmentów domu w zabudowie bliźniaczej o pow po 197,03 m² w których skład wchodzi: na poziomie parteru o pow. 101,03 m² zaplanowano w każdym z segmentów salon z miejscem na kominek, kuchnie z wydzieloną strefą na jadalnię, pokój, łazienkę z wc oraz wiatrołap. Na I poziomie o pow. 59,02 m² zaplanowano cztery sypialnie, garderobę oraz łazienka z wc. Do każdego z segmentów przynależy piwnica o pow. 36,98 m².

Pomieszczenia w obu segmentach na chwilę obecną stanowią takim sam rozkład pomieszczeń, co pozwala na zamieszkanie domu przez dwie różne rodziny.

Istnieje możliwość zaadaptowania pomieszczeń pod własne potrzeby i stworzenia jednego dużego domu dla rodziny wielodzietnej lub wielopokoleniowej.

Parametry techniczne domu, pozwalają na stworzenie w nim ośrodka wczasowego, domu spokojnej starości, domu opieki, agroturystyki, ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, pensjonatu.

Dom posiada wiele tarasów oraz balkonów zapewniających możliwość spędzania każdej wolnej chwili na świeżym powietrzu.

Dom wybudowany z suporexu, ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm, elewacja wykonana z cegły klinkierowej holenderskiej, dach pokryty dachówką betonową, Okna trzy szybowe z zewnątrz laminat grafitowy od środka biały, częściowo w rozproszona instalacja eklektyczna.

Niewątpliwym atutem oraz nieocenionym walorem nieruchomości jest jej położenie w otulinie lasów iglastych, licznych terenów zielonych, otoczonych wieloma drzewami. Położenie zapewnia nowemu właścicielowi swobodny kontakt z naturą, ciszę oraz spokój.

Nieruchomość z wielkim potencjałem, którego walory podkreśla malowniczy krajobraz zapewniający jednocześnie łatwy i szybki dostęp do Gorzowa Wielkopolskiego oraz Kostrzyna i Berlina.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!