

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 500 zł



Typ budynku Kamienica

Powierzchnia 70 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 21 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest dwupoziomowy lokal usługowo – handlowy o powierzchni 70 m<sup>2</sup> położony na poziomie parteru III piętrowej kamienicy w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

POZIOM I składa się z jednego pomieszczenia, co nadaje możliwości nowemu właścicielowi dostosować przestrzeń pod własne zapotrzebowanie oraz pomieszczenia magazynowego.

POZIOM II mieści przestronną salę sprzedaży, kuchnia, łazienka z wc oraz pomieszczenie gospodarcze.

Lokal o dużych możliwościach adaptacyjnych, parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności sprzedażowej, usługowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane – malowane, w części kuchennej wyłożono glazurę. Na podłogach położono glazurę w całym lokalu. Łazienka z WC w glazurze i terakocie.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca elektrycznego.

LOKAL WYPOSAŻONY W KLIMATYZACJE !!!

Niewątpliwym atutem lokalu są przeszklone witryny oraz wejście z poziomu chodnika, co zapewnia duży przepływ pieszych.

Budynek został wyposażony w system telekomunikacyjny i przeciwpożarowy.

Przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Bardzo lubiana okolica, charakteryzująca się dostępnością do wielu punktów usługowo-handlowych, w pobliżu szkoły, przedszkola oraz bliski dostęp do komunikacji miejskiej. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Cena najmu: 1.500,00 zł + opłaty eksploatacyjne około 500,00 zł + energia.  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)