

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 399 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **2 142 zł**

Powierzchnia 94 m²

Cena/m² 4 224 zł

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 645 zł

Piwnica Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEZDWSTĘPNĄ.

0% OFERTA BEZPOŚREDNIA, KUPUJACY ZWOLNIONY Z PROWIZJI POŚREDNIKA.

Polecam na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni użytkowej 94,83 m², położone w Centrum Gorzowa Wlkp. przy ulicy Mieszka I 58. Lokal mieszkalny położony jest na wysokim parterze w kamienicy. Nieruchomość ze względu na swoją lokalizację, nadaje się zarówno do wygodnego zamieszkania lub pełnić funkcję lokalu usługowego z przeznaczeniem na kancelarię prawniczą, gabinet, biuro, salon, itp.). Przy budynku zlokalizowane zostały bezpłatne miejsca postojowe, łatwa dostępność do komunikacji miejskiej oraz licznych sklepów i punktów użyteczności publicznej to dodatkowe atuty.

Na powierzchnię użytkową mieszkania 94,46 m² składają się:

- salon z kominkiem,
- sypialnia,
- 2 x pokój (w tym jeden z garderobą),
- przestronny przedpokój,
- kuchnia,
- łazienka.

W ramach części wspólnych właściciel mieszkania korzysta z dużej piwnicy. W podwórku zlokalizowano przestrzeń do wypoczynku oraz liczne ogródki dla mieszkańców kamienicy. Istnieje możliwość przejęcia terenu, co, do którego przysługuje umowa dzierżawy dla właściciela oferowanego mieszkania. Roczny koszt utrzymania ogródka to ok. 90 zł.

Mieszkanie w stanie dobrym, aktualnie w trakcie odświeżania i malowania. Okna PCV, wymienione instalacje elektryczna, wod.-kan. oraz grzewcza, piec centralnego ogrzewania jeszcze na gwarancji. Przestronna łazienka wyposażona w wannę oraz prysznic. Kuchnia drewniana wykonana na wymiar,

wyposażona w dobrej jakości sprzęt AGD. Piękny kominek w salonie dodaje uroku i prestiżu.

Na przełomie kilku ostatnich lat budynek przeszedł gruntowny remont dachu, wymieniono okna w klatce schodowej, wykonana została termomodernizacja budynku od strony podwórka wraz z nową elewacją. W planowanych inwestycjach pozostała elewacja frontowa oraz odmalowanie klatki schodowej.

Aktualny czynsz wraz z funduszem remontowym to ok. 645 zł plus gaz oraz prąd wg zużycia. Lokal stanowi własność i jest wolny od obciążeń.

Mieszkanie posiada ogromny potencjał zarówno, jako przestronne mieszkanie lub lokal z przeznaczeniem na działalność. Zapraszam na prezentację oraz do składania ofert – cena podlega negocjacji.

NA OFEROWANĄ NIERUCHOMOŚĆ ZAPEWNIAMY DORADZTWO KREDYTOWE. GWARANTUJEMY WYBÓR NAJLEPSZEJ OFERTY KREDYTOWEJ, SPOŚRÓD WIELU BANKÓW.