

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa - 665 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko <b>3 570</b> zł
Powierzchnia	145 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	4 586 zł
Powierzchnia działki	173.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie szeregowej o pow. 145 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o pow. 173 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Kłodawa oddalony o około 8 km. od Gorzowa Wielkopolskiego.

W skład powierzchni domu wchodzi trzy kondygnacje na które składają się:

Podpiwniczenie gdzie znajdują się pokój, pralnia z kotłownią oraz garaż.

Na poziomie parteru znajduje się:

Przestronny salon którego centralnym punktem jest palenisko kominka, salon posiada również wyjście na taras, a dalej na ogród, osobna jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię łazienka z wc oraz holl.

Na pierwszym poziomie zaplanowano trzy sypialnie, łazienkę z wc oraz holl.

Dom wybudowany i wykończony materiałami najwyższej jakości co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. W pokojach ściany szpachlowane i malowane, na podłogach położono deskę podłogową. Kuchnia oraz łazienki w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie domu za pomocą pieca gazowego lub opału za pośrednictwem kominka usytuowanego w salonie. Ciepła woda ogrzewana za pomocą pieca gazowego.

Dom ocieplony, dach pokryty dachówką.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników oraz zabezpieczenia mienia zamontowane zostały szerokie zabezpieczenia w których skład wchodzi: drzwi wejściowe antywłamaniowe typu

GERDA, rolety zewnętrzne antywłamaniowe, rozprowadzono system alarmowy.

Dodatkowo nieruchomość znajduje się na osiedlu zamkniętym wraz z rozprowadzonym monitoringiem.

Posiadłość wokół domu w pełni ogrodzona i zagospodarowana. Przydomowy ogród stanowi idealne miejsce na letnią rekreację dla osób dorosłych jak również stwarza idealne miejsce do zabaw dla dzieci. Posesja zadbana z licznymi nasadzeniami, co stanowi niewątpliwą wizytówkę nieruchomości.

Otoczająca zieleń jest idealnym miejscem do zamieszkania dla osób ceniących sobie kontakt z naturą. Niewątpliwym atutem domu jest jego lokalizacja, w sąsiedztwie znajdują się zabudowy domów jednorodzinnych. Kłodawa jest bardzo dobrze skomunikowana z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, gaz, kanalizacja, woda.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)