

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 815 000 zł



Typ budynku Szeregowy

Rata kredytu* tylko **4 375 zł**

Powierzchnia 98 m²

Cena/m² 8 356 zł

Powierzchnia działki 191.00 m²

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Typ okien PCV

OFERTA ZAREZERWOWANA.

PIĘKNY DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, OSIEDLE BERMUDY.

Oferuję na sprzedaż gustownie urządzonego budynku mieszkalnego, usytuowanego w prestiżowej dzielnicy Osiedle Bermudy w obrębie Wawrów. Nieruchomość cechuje doskonała komunikacja z Gorzowem Wielkopolskim oraz atrakcyjna lokalizacja blisko obszarów rekreacyjnych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 94,19 m², powierzchnia podłóg to 97,53 m². Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 191 m². Przed budynkiem znajduje się przestronny parking, idealny do pomieszczenia dwóch dużych samochodów.

Dom murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, oddany do użytku w 2020 roku. Od strony tarasu zlokalizowany został ogród, zagospodarowany licznymi krzewami, pięknym trawnikiem oraz drewnianą altaną. Warto podkreślić, iż sąsiednie posesje zostały równie pięknie zagospodarowane, co znacznie wpływa na komfort mieszkania.

PARTER BUDYNKU: 50,25 m² to przestrzeń dzienna:

- salon z aneksem kuchennym z wydzieloną przestrzenią jadalną,
- toaleta,
- korytarz,
- gabinet,
- przedpokój.

PODDASZE 43,94 m² (po posadzkach 47,28 m²) to przestrzeń prywatna:

- sypialnia z przestronną garderobą oraz balkonem,
- pokój dziecięcy,
- duża łazienka,
- korytarz z przestronną szafą wnękową.

Z przedpokoju wejście na strych będący idealnym uzupełnieniem przestrzeni do składowania liczny domowych niezbędnych.

Dom został gustownie urządzony z zachowaniem wyjątkowo wysokich standardów. Jakość wykończenia wszystkich stałych elementów i stolarki meblowej budzi podziw. Dom jest bardzo zadbane, bez widocznych śladów użytkowania, a harmonijne zestawienie kolorów, materiałów i dekoracji tworzy spójny projekt.

Dla zwiększenia komfortu mieszkańców zainstalowano klimatyzację oraz rolety zewnętrzne w niektórych pomieszczeniach. Ogrzewanie i podgrzewanie wody zapewnia wydajny piec marki Vaillant, co przekłada się na ekonomiczność użytkowania.

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie i gotowa do natychmiastowego zamieszkania. W cenie oferty zawarto większość umeblowania jak i sprzętu AGD. Dzięki centralnemu położeniu, budynek jest niezwykle ekonomiczny w użytkowaniu.

UWAGA - szybki termin przekazania, zapraszam na prezentację oraz do składania ofert.
Cena do negocjacji.