

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Skwierzyna - 690 000 zł



Typ budynku	Segment skrajny
Rata kredytu*	tylko <b>3 704 zł</b>
Powierzchnia	240 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	2 875 zł
Powierzchnia działki	1061.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

### DOM DWULOKALOWY W SKWIERZYNIE.

Zapraszam do zapoznania się z oferta nieruchomości mieszkalnej zlokalizowanej w Skwierzynie przy ulicy Konopnickiej 27.

Oferowana nieruchomość to działka gruntu o powierzchni 1061 m2 zabudowana mieszkalnym domem dwulokalowym oraz czterema budynkami gospodarczymi.

Budynek mieszkalny posiada powierzchnię użytkową 161,66 m2.

- Lokal na parterze składa się z 4 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki, wc oraz korytarza, łączna powierzchnia pomieszczeń to: 80,33 m2. Lokal jest po generalnym remoncie, wymienione instalacje wod.-kan., elektryczna, CO, nowa stolarka drzwiowa i okienna wewnętrzna i zewnętrzna. Do ogrzewania lokalu oprócz ogrzewania centralnego zastosowano maty grzewcze na podczerwień umieszczone w podłogach. Standard wykończenia – wysoki.

- Lokal na piętrze składa się z 3 pokoi, kuchni, skrytki, korytarza, łazienki z wc, łączna powierzchnia pomieszczeń to: 80,33 m2. Lokal wymaga bieżącego remontu.

Lokale połączone są klatką schodową, która prowadzi na strych, który może być zaadoptowany na pomieszczenie mieszkalne. Dodatkowo w podziemiu budynku zlokalizowano garaż, kotłownię wraz z pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni ok. 80 m2.

Budynek wyposażono w instalacje:

- elektryczną,
- wodną -przyłącze wody miejskiej, podgrzanie wody – bojler,
- kanalizacyjną – odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego,
- CO – piec centralnego ogrzewania na opał stały.

W drodze przy budynku znajdują się sieci: kanalizacyjna, gazowa oraz linia tel. / Internet.

Na działce zlokalizowano budynki gospodarcze ustawione w rzędzie, których łączna powierzchnia użytkowa to ok. 130 m<sup>3</sup>.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał, daje możliwość wygodnego zamieszkania w wyremontowanym lokalu bez nakładów inwestycyjnych. Druga opcja to adaptacja pozostałych pomieszczeń na cele mieszkaniowe celem wynajmu lub zamieszkania dla większej rodziny.

Nieruchomość posiada wolną od obciążeń hipotekę. Dla sąsiedniej nieruchomości mieszkalnej ustanowiono służebność przechodu i przejazdu przez działkę w sposób najmniej uciążliwy dla właściciela oferowanej nieruchomości.

Cena ofertowa podlega negocjacji, serdecznie zapraszamy i czekamy na Państwa zgłoszenia!