

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Kłodawa - 1 290 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 6 925 zł
Powierzchnia	177 m ²
Cena/m ²	7 288 zł
Powierzchnia działki	1200.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

NOWY ATRAKCYJNY DOM WOLNOSTOJĄCY W KŁODAWIE.

POLECAMY do sprzedaży dom wolnostojący o powierzchni 177 m², usytuowany na działce o powierzchni 1200 m² położony w miejscowości Kłodawa.

Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, wnętrza przestronne, ustawne, jasne.

PARTER STREFA DZIENNA O POW. 86 M²:

- salon z aneksem kuchennym z przyległą spiżarnią z wyjściem na taras;
- gabinet;
- WC;
- hol z garderobą;
- kotłownia.

PIĘTRO STREFA NOCNA O POW. 91 M²:

- sypialnia z garderobą;
- 2 pokoje;
- duża łazienka z wanną i prysznicem;
- pralnia;
- stryszek.

Dom z 2021 roku wybudowany z bardzo wysokiej jakości materiałów zapewniając komfort i trwałość użytkowania, ocieplony jest grafitowym styropianem, dach kryty dachówką cementową Braas, stolarka okienna PCV, trzyszybowa z zamontowanymi na parterze roletami sterowanymi elektrycznie, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Na dachu zainstalowane zostały panele fotowoltaiczne o mocy 4,29 kw.

Na podłogach w domu są położone panele i terakota, ściany szpachlowane i malowane, w łazience glazura i terakota.

Głównym źródłem ogrzewania jest Pompa ciepła LG co pozwala na niskie zużycia energii, na parterze zaprojektowano system ogrzewania podłogowego, zaś na piętrze grzejniki. Dla komfortu domowników w łazience zainstalowano dodatkowo ogrzewanie podłogowe. Istnieje możliwość podłączenia pompy ciepła. W salonie na została zainstalowana klimatyzacja z opcją grzania co poprawia komfort dla mieszkańców.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Atutem jest ładna działka, która stanowi idealne miejsce na rekreację. Na działce został wkopany zbiornik na deszczówkę - 8m³.

Teren posesji w całości ogrodzony, brama wjazdowa oraz garażowa sterowana elektrycznie. Dla bezpieczeństwa domowników zainstalowano monitoring.

W cenie nieruchomości pozostają wszystkie meble wbudowane na stałe. Reszta umeblowania do uzgodnienia.

W bryle budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy o pow. 32 m².

Dojazd do posesji drogą utwardzoną. Atrakcyjna lokalizacja zapewniająca ciszę, spokój oraz kontakt z naturą.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA DOGODNYCH WARUNKACH NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI - OFERTA 25 BANKÓW.

OFERTA GODNA POLECENIA !!!

Zapraszamy na prezentację.