

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 3 300 zł



Typ budynku      Biurowo-handlowy

Powierzchnia      110 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>      30 zł

Piętro      1 piętro

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – biurowo – handlowy o pow. 110 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie I piętra w niskim V kondygnacyjnym budynku usługowo – handlowym wyposażonym w windę, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala sprzedaży, wc zlokalizowane jest na korytarzu i stanowi część wspólną dla kilku lokali.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakota.

Ogrzewanie lokalu elektryczne.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności biurowej, szkoleniowej, kancelaryjnej, usługowej czy handlowej.

Przy nieruchomości znajduje się parking przynależący bezpośrednio do lokali.

Budynek posiada całodobowy nadzór ochroniarki.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duży przepływ pieszych. Sąsiedztwo stanowią liczne sklepy oraz punkty usługowe.

Cena najmu: 3.300,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)