

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 644 zł



Typ budynku      Biurowo-handlowy

Powierzchnia      23 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>      28 zł

Piętro      1 piętro

Piwnica      Tak

Przedmiotem oferty jest lokal o powierzchni 23 m<sup>2</sup> zlokalizowany w II piętrowym budynku biurowym na poziomie I piętra położony w Gorzowie Wielkopolskim - dzielnica Zawarcie.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala, kuchnia oraz wc znajduje się na korytarzu i stanowi część wspólną dla kilku lokali.

**!!! ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU LOKALI W SĄSIEDZTWIE O POWIERZCHNI OD 10 -100 M2 !!!**

PIWNICE - część pomieszczeń wykorzystana jest jako powierzchnia biurowa, pozostała część to pomieszczenie kotłowni i pomieszczenie gospodarcze.

PARTER - wykorzystywany jest w całości jako pomieszczenia biurowe, dwa węzły sanitarne i komunikacja.

I PIĘTRO - wykorzystywane jest w całości jako pomieszczenia biurowe, dwa węzły sanitarne i komunikacja.

II PIĘTRO - wykorzystywane jest w całości jako pomieszczenia biurowe, dwa węzły sanitarne i komunikacja.

PODDASZE UŻYTKOWE - obecnie nie wykorzystywane - w trakcie adaptacji i remontu.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, na podłodze położono panele, wykładzina.

Budynek biurowy został zmodernizowany i wyremontowany.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie działalności biurowej czy kancelaryjnej.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże okna drewniane. Wejście do lokalu z klatki schodowej.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy, alarmowy oraz monitoring. Teren wokół budynku ogrodzony.

Przy nieruchomości liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 644,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)