

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Lubiszyn, Wysoka - 3 500 000 zł



Typ budynku Grange

Rata kredytu* tylko **18 789 zł**

Powierzchnia 1140 m²

Cena/m² 3 069 zł

Powierzchnia działki 18012.00 m²

Z przyjemnością przedstawiamy ofertę sprzedaży obiektu komercyjnego znajdującego się w miejscowości Wysoka, w województwie lubuskim, na działce o łącznej powierzchni 18 012 m².

Poniżej znajduje się szczegółowy opis nieruchomości:

Sala bankietowa:

Parterowy budynek o powierzchni użytkowej 640,35 m² zawiera dużą salę bankietową mogącą pomieścić 200 osób siedzących lub 400 osób stojących, kuchnię, toalety, szatnię, bar, magazyny, chłodnię oraz inne pomieszczenia kuchenne i techniczne.

Istnieje możliwość użytkowania sali bankietowej na potrzeby jednej dużej imprezy (np. wesela lub eventu) lub oddzielenia jej wewnętrzną przesuwaną ścianą w celu organizacji więcej niż jednej imprezy jednocześnie.

Restauracja z wyrobioną marką i miejscami noclegowymi:

Budynek o powierzchni użytkowej 500 m², przeznaczony zarówno na cele gastronomiczne, jak i mieszkalne.

Na parterze znajduje się pięknie wykończona sala restauracyjna mogąca pomieścić 40 gości oraz obszerna kuchnia.

Na piętrze nad restauracją znajduje się 10 pokoi noclegowych o różnych wielkościach, łącznie oferujących miejsca dla 34 osób.

Wiata letnia:

Drewniany budynek wiaty letniej o powierzchni 169,28 m², kryty dachówką, z murowanym wewnętrznym grillem.

Doskonałe miejsce na organizację imprez plenerowych.

Duży parking:

Na terenie nieruchomości znajduje się parking na 40 miejsc, z możliwością dodatkowego parkowania pojazdów na zewnątrz obiektu.

Dodatkowo, na jednej z działek nieruchomości istnieje możliwość wybudowania hotelu.

Został już przygotowany projekt i wizualizacje, a także uzyskano pozwolenie na budowę.

Projekt zakłada, że hotel o powierzchni netto 891,27 m² będzie posiadał 36 pokoi dwuosobowych z łazienkami o powierzchni około 12,5 m².

Cały kompleks jest otoczony ogrodzeniem, a teren w większej części jest utwardzony brukiem kamiennym i granitowym.

Na działce znajduje się także wiele zieleni ozdobnej, krzewów oraz mała architektura ogrodowa.

Nieruchomość posiada znaczną renomę w okolicy, zdobytą przez około 8 lat funkcjonowania pod nazwą "Folwark Folińscy".

Decydując się na zakup, nabywa się nie tylko samą nieruchomość, ale także dobrze prosperujący biznes oraz wyrobioną markę.

Zainteresowany?

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły oferty.