

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 38 000 zł



Typ budynku

Warehouse

Powierzchnia

1760 m²

Cena/m²

22 zł

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 1760 m² wraz z pomieszczeniem biurowym oraz socjalnym zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa o konstrukcji stalowej z tuzemna dokami. Obiekt został wyposażony w bramy otwierany oraz dwie rampy przeładunkową.

Powierzchnia biurowa składająca się dwóch pomieszczeń, co nadaje możliwości nowemu właścicielowi dostosować przestrzeń pod własne zapotrzebowanie oraz socjalne zaplecze.

ISNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĄC WIĘKSZĄ POWIERZCHNIĘ BIUROWĄ !!!

Posesja wokół nieruchomości zadbana. Obiekt w całości ogrodzony, wyposażony w system monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego.

Parking przy nieruchomości wyłożony kostką brukową. Utwardzenie terenu parkingu pozwala na swobodne parkowanie TIR-ów.

Stan oraz parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, oraz w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo - magazynowych.

Cena najmu: 38.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl