

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Kłodawa, Różanki - 799 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **4 289 zł**

Powierzchnia 105 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 610 zł

Powierzchnia działki 1000.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 4

Typ okien Drewniane (nowy typ)

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 105 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o pow. 1000 m<sup>2</sup> położony w Gminie Kłodawa, w miejscowości Różanki.

W skład powierzchni domu wchodzi przestronny salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, salon posiada również wydzieloną strefę na jadalnię oraz dogodne wyjście na taras, a dalej na ogród. Trzy sypialnie, osobną jasną kuchnię z wydzieloną strefą na jadalnię, dwie łazienki z wc oraz holl z szafą w zabudowie typu KOMANDOR.

Dom w bardzo dobrym stanie, nadający się do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów, a środki wykorzystane do wykończenia nieruchomości zapewniają trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane na podłogach w salonie oraz dwóch sypialniach położono panele, jedna z sypialni na podłodze wyłożona wykładziną – każda z sypialni posiada szafę w zabudowie typu KOMANDOR. Kuchnia oraz łazienki w glazurze i terakocie. Holl na podłodze wyłożony panelami, ściany szpachlowane i malowane.

Ciepła woda oraz ogrzewanie domu za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego, istnieje również możliwość ogrzewania domu za pomocą kominka z rozprowadzeniem usytuowanego w salonie.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa domowników zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe oraz rozprowadzony został alarm.

Posesja wokół domu w pełni ogrodzona i zagospodarowana, na jej terenie znajduje się duża wiatra umożliwiająca zaparkowanie trzech samochodów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jego lokalizacja wśród zieleni oraz zabudowy domów

jednorodzinnych. Różanki są bardzo dobrze skomunikowane z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)