

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 389 000 zł



Typ budynku Hall

Rata kredytu\* tylko **2 088 zł**

Powierzchnia 106 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 3 670 zł

Powierzchnia działki 300.00 m<sup>2</sup>

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa wraz z pomieszczeniami biurowo – socjalnymi o pow. 106 m<sup>2</sup> na działce 300 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa, pomieszczenia biurowe, łazienka z wc.

Cała działka ogrodzona z przodu wydzielone miejsce na parkowanie aut, natomiast z tyłu możliwość składowania.

Wjazd do obiektu przez bramę wjazdową.

Ogrzewanie za pomocą pieca węglowego, natomiast ciepła woda za pomocą pieca elektrycznego.

Teren wokół nieruchomości pozwala na swobodne manewrowanie TIR-ów. Działka utwardzona.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności.

Stan techniczny hali pozwala na rozpoczęcie działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo – magazynowych.

**BEZPŁATNIE PORÓWNAJMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!**

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)