

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 10 000 000 zł



Typ budynku	Biurowo-handlowy
-------------	------------------

Rata kredytu*	tylko 53 682 zł
---------------	------------------------

Powierzchnia	2299 m ²
--------------	---------------------

Cena/m ²	4 350 zł
---------------------	----------

Powierzchnia działki	2257.00 m ²
----------------------	------------------------

Piętro	Parter
--------	--------

!!! OFERTA BEZZPOŚREDNIA - BEZ PROWIZJI BIURA NIERUCHOMOŚCI !!!

Przedmiotem oferty jest sprzedaż całego budynku 4 - kondygnacyjnego mieszkalno - handlowo - usługowego o łącznej pow. całkowitej 2298,73 m² z własnym parkingiem oraz z możliwością postawienia dodatkowo 2 budynków.

Jednego budynku do wysokości 18,5 m a drugiego do 14 m (wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego).

Budynek był projektowany pod hotel z restauracją z możliwością adaptacji na budynek biurowo - usługowy lub mieszkalno - usługowy.

Obiekt umiejscowiony jest na działce o pow. całkowitej 0, 2257 ha.

Nieruchomość jest usytuowana w ścisłym centrum Gorzowa Wlkp.

Na parterze znajdują się lokale handlowo - usługowe o powierzchni 490,43 m². Pomieszczenia te wykonane są z czerwonej i żółtej cegły z pięknymi sklepieniami łukowymi.

Na 1 piętrze znajduje się 14 lokali z korytarzami o łącznej powierzchni całkowitej 602,98 m²,

Na 2 piętrze znajduje się 14 lokali z korytarzami o łącznej powierzchni całkowitej 602,98 m²,

Na 3 piętrze znajduje się 14 lokali z korytarzami o łącznej powierzchni całkowitej 602,34 m².

Najmniejsze lokale na wszystkich piętrach mają po 26 m² z możliwością dowolnego powiększenia powierzchni poprzez zburzenie ścianki działowej. Powierzchnie na danych piętrach dają duże możliwości adaptacyjne.

CENTRUM - Obok zielonych miejsc śródmieście to jednak przede wszystkim serce aglomeracji z siedzibami banków, sklepami wreszcie licznymi restauracjami i kawiarniami. Mieści się tu teatr im. Juliusza Osterwy, Filharmonia Gorzowska i Bulwary Nadwarciańskie. Komunikacja tramwajowa i autobusowa jest dobrze rozwinięta i nie trudno dostać się stąd do innych dzielnic miasta. W Śródmieściu mieści się centrum handlowe Askana gdzie znajduje się kino Helios.

Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej i możliwość przygotowania pod pomieszczenia biurowe, usługowe lub mieszkalne.

CENA : 10.000.000,00 zł NETTO

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

!!! OFERTA BEZZPOŚREDNIA - BEZ PROWIZJI BIURA NIERUCHOMOŚCI !!!