

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santocko - 870 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 670 zł
Powierzchnia	122 m ²
Cena/m ²	7 145 zł
Powierzchnia działki	1206.00 m ²
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedstawiamy Państwu nowy, wolnostojący dom parterowy z garażem, o powierzchni łącznej 121,76 m², który jest przedmiotem sprzedaży. Ta urocza nieruchomość znajduje się w malowniczej części Santocka, otoczona jest terenami zielonymi oraz piękną zabudową jednorodzinną, przy ulicy Leśnej.

Budynek został w pełni wykończony i jest gotowy do zamieszkania. Został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i komforcie, oferując przyjemne miejsce do życia dla całej rodziny. Układ funkcjonalny domu składa się z:

- przestronnego salonu z jadalnią o powierzchni 32,52 m²,
- otwartej kuchni o powierzchni 8,78 m²,
- łazienki o powierzchni 6,79 m²,
- sypialni o powierzchni 12,99 m²,
- dwóch dodatkowych pokoi o powierzchniach odpowiednio 10,24 m² i 9,98 m²,
- pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 2,87 m²,
- korytarza o powierzchni 5,50 m²,
- wiatrołapu o powierzchni 4,60 m².

Dodatkowo w bryle budynku znajduje się przestronny garaż o powierzchni 27,50 m². Garaż oprócz swojej podstawowej funkcji parkingowej oferuje również dodatkową przestrzeń użytkową, ponadto wygospodarowano tam przestrzeń na drugą łazienkę, co stanowi wygodne rozwiązanie dla domowników oraz gości.

Drzwi balkonowe w salonie prowadzą na urokliwy taras, który został wyłożony kostką brukową, co nadaje mu wyjątkowego charakteru. Drewniana zabudowa tarasu tworzy przytulne i przyjemne miejsce do relaksu, gdzie można cieszyć się świeżym powietrzem i urokami otaczającej przyrody.

Cała posesja jest ogrodzona, a działka została w pełni zagospodarowana z nasadzeniami oraz altanką gospodarczo-rekreacyjną. Można więc spędzać czas na świeżym powietrzu w przyjemnym i prywatnym

otoczeniu.

Dom został wykonany z solidnych materiałów. Jego ściany są murowane i ocieplone styropianem o grubości 25 cm z tynkiem gipsowym na zewnątrz. Dach jest pokryty dachówką ceramiczną, a na dachu zainstalowano PANELE FOTOWOLTAICZNE o mocy 9,24 KW, co pozwoli zaoszczędzić na kosztach energii elektrycznej.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie podłogowe z posadzką anhydrytową. Do ogrzewania budynku i podgrzewania wody wykorzystana została POMPA CIEPŁA MARKI BUDERUS, a dla zapewnienia wysokiej jakości powietrza i wentylacji zastosowany został system REKUPERACJI. Dodatkowo, w domu znajduje się ODKURZACZ CENTRALNY, co ułatwia utrzymanie czystości.

Media dostępne w nieruchomości:

- woda (ujęcia własne - studnia), planowane przyłącze wodociągowe z sieci,
- prąd oraz fotowoltaika,
- odprowadzanie ścieków - szambo,

Nieruchomość posiada czystą hipotekę, co gwarantuje bezpieczeństwo transakcji. Termin przekazania jest elastyczny, cena podlega negocjacji.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.