

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 550 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 953 zł
Powierzchnia	130 m ²
Cena/m ²	4 231 zł
Powierzchnia działki	1098.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA.

Przedstawiam Państwu wyjątkową nieruchomość, która jest przedmiotem sprzedaży. Ten murowany budynek, posadowiony na gruncie o pow. 1098 m² stanowi niezwykłą okazję do stworzenia własnego, funkcjonalnego domu zgodnego z indywidualnymi potrzebami.

Idealna lokalizacja przy ulicy Kobylogórskiej, w dzielnicy Zakanale, to mocna cecha, która wyróżnia tę nieruchomość. Bliskość przystanku autobusowego oraz dogodna komunikacja z miastem sprawiają, że codzienne podróże są łatwe i wygodne. Dodatkowo, bliskość sklepów, infrastruktury i terenów rekreacyjnych dodaje wygody i możliwości wypoczynku.

Indywidualne cechy budynku:

- pow. zabudowy 101 m²,
- pow. całkowita ok. 130 m²
- pow. użytkowa ok. 116 m²,
- murowany z cegły,
- częściowo podpiwniczony,
- dach pokryty blachodachówką,
- ocieplony styropianem,
- okna PCV,
- dwa wejścia,
- na parterze (3 pokoje, klatka schodowa, łazienka, kuchnia, wiatrołap, korytarz),
- na poddaszu (pokój, kuchnia, łazienka, hol, strych),
- posesja ogrodzona,
- media (woda, prąd, gaz, kanalizacja).

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, posiada dwa wejścia, które dają możliwość podziału na dwa oddzielne mieszkania. Ta elastyczność w planowaniu przestrzeni czyni ją idealną dla rodzin wielopokoleniowych lub inwestorów. Choć budynek wymaga remontu, oferuje on niesamowitą możliwość własnej adaptacji, dając swobodę w kształtowaniu przestrzeni zgodnie z Państwa potrzebami i preferencjami.

Na terenie działki istnieje również możliwość postawienia wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, co zwiększa potencjał tej nieruchomości. Działka posiada pełne media, w tym dostęp do wody, gazu, prądu i kanalizacji, co czyni ją kompletnie uzbrojoną i gotową do zamieszkania.

Ta nieruchomość oferuje nieograniczone możliwości adaptacji, doskonałą lokalizację i pełen dostęp do wszelkich udogodnień miejskich. Jeśli poszukują Państwo nieruchomości, która pozwoli spełnić Państwa indywidualne potrzeby, niezależnie od tego, czy planują Państwo zamieszkanie czy inwestycję, ta oferta jest dla Państwa idealna.

Zachęcamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Cena podlega negocjacji.