

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Deszczno, Łagodzin - 799 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko <b>4 289 zł</b>
Powierzchnia	138 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	5 790 zł
Powierzchnia działki	350.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

!!! OFERTA BEZPOŚREDNIA - BEZ PROWIZJI BIURA !!!

DRWIĘGA NIERUCHOMOŚCI oferuje Państwu kompleks domów jednorodzinnych, które łączą w sobie funkcjonalność użytkowania, nowoczesne technologie oraz najwyższe standardy wykończenia.

Osiedle o powierzchni blisko 1 ha, zlokalizowane przy ulicy Spokojnej w Łagodzinie (gm. Deszczno), to zespół 8 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, usytuowanych na działkach o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> każdy, zostało wybudowane przez CHEĆKO Residential Developments.

Każdy z domów składa się z dwóch dwupoziomowych mieszkań z niezależnymi podłączeniami do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i osobnymi zbiornikami bezodpływowymi. Do poszczególnych mieszkań przynależy garaż.

Jesteśmy świadomi, iż idealny dom to nie tylko budynek, lecz także odpowiednie zagospodarowanie terenu inwestycji, części wspólne oraz podjazdy zostaną wyłożone kostką brukową. Każda posesja zabezpieczona furtką wejściową oraz bramą wjazdową otwieraną automatycznie- a to wszystko dla komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców.

Oferujemy Państwu ok. 138 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania dwupoziomowego oraz ok. 350 m<sup>2</sup> własnego terenu zielonego

Nasze domy dzięki zastosowanym nowoczesnym technologiom zapewnią wygodę, oszczędność oraz wysoki komfort życia

Zastosowane technologie:

FOTOWOLTAIKA - Każdy z domów wyposażony jest w panele fotowoltaiczne umieszczone na dachu dla potrzeb zasilania domu, co znacznie obniża koszty związane z eksploatacją.

POMPA CIEPŁA - System grzewczy, który jest jednocześnie bardziej oszczędny i ekologiczną alternatywą dla wszelkiego rodzaju kotłów. W dużym stopniu przyczynia się do znacznego obniżenia kosztów eksploatacji domu, dostarczając ciepło przy minimalnym zużyciu energii elektrycznej.

OGRZEWANIE PODŁOGOWE - W połączeniu z fotowoltaiką oraz pompą ciepła, rozwiązanie to jest nie tylko estetyczne, ale przede wszystkim ekonomiczne i ekologiczne.

REKUPERACJA - System wentylacji mechanicznej umożliwiający ogrzewanie świeżego powietrza nawiewanego do domu, a także oczyszczanie go z zanieczyszczeń i alergenów. Rozwiązanie to pozwala również na usuwanie z pomieszczeń wilgoci czy nieprzyjemnych zapachów, cechując się jednocześnie wysoką energooszczędnością.

INTELIGENTNY DOM - System pozwalający domownikom na kontrolę nad domem, nawet znajdując się poza nim. Nowoczesna technologia zapewniająca wygodę i przede wszystkim poczucie bezpieczeństwa. Dzięki niej mieszkańcy mogą m.in. włączać/wyłączać oświetlenie, bądź urządzenia podłączone do gniazdek elektrycznych, kontrolować temperaturę w pomieszczeniach, zamykać/otwierać rolety zewnętrzne lub bramę, czy oglądać wideo na żywo z monitoringu.

IDEALNA LOKALIZACJA I KAMERALNOŚĆ - Ciche osiedle domów jednorodzinnych otoczone enklawą terenów zielonych, a także bliskość infrastruktury miejskiej, sprawia, że jest to odpowiednie miejsce dla wszystkich, którzy cenią sobie zarówno spokój i prywatność, jak również sąsiedztwo miasta.

Najwyższa jakość wykonania !!!

Do budowy naszego osiedla domków jednorodzinnych stosujemy tylko i wyłącznie wysokiej klasy materiały.

FUNDAMENTY - żelbetowa, ocieplona i energooszczędna płyta fundamentowa

ŚCIANY - murowane z wytrzymałych bloczków Silka 24 H+H, ocieplone styropianem grafitowym o grubości 20 cm

STROP - prefabrykowane Rector

DACH - więzary, kryty szarą, płaską dachówką

Biuro projektowe ROXY DESIGN Roksana Folińska przygotowało dla każdego potencjalnego nabywcy domu projekt aranżacyjny salony, kuchni, sypialni oraz łazienki w cenie zakupu. Istnieje możliwość współpracy z projektantem i wykonanie aranżacji pozostałych pomieszczeń domu.

!!! OFERTA BEZPOŚREDNIA - BEZ PROWIZJI BIURA !!!