

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 2 990 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

50 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

60 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowo – handlowy o pow. 50 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położonym w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Staszica.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala sprzedaży, pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne oraz łazienka z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do prowadzenia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą, w sali głównej zamontowano podwieszane sufity.

Ze względu na parametry techniczne oraz dogodny układ pomieszczeń, dający duże możliwości adaptacyjne nieruchomość doskonale nadaje się do prowadzenia praktycznie każdego typu działalności usługowej, handlowej czy biurowej.

Atrakcyjna lokalizacja na prężnie rozwijającym się osiedlu oraz dogodne wejście z poziomu chodnika są niewątpliwym atutem nieruchomości. Osiedle Staszica jest także bardzo dobrze skomunikowane z centrum Gorzowa.

Przy lokalu ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Cena najmu: 2 990,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

