

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

28 m²

Cena/m²

71 zł

Liczba pokoi

Kawalerka

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 28 m² zlokalizowany na poziomie parteru w kamienicy położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Na metraż nieruchomości wchodzi przestronna sala oraz łazienka z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Ściany w sali sprzedaży szpachlowane oraz malowane na podłodze wyłożona jest terakotą. Łazienka z wc wyłożone glazurą i terakotą.

Lokal posiada duże witryny i wejście z poziomu chodnika, co jest jego niewątpliwym atutem. Okna PCV.

W posadzce w różnych miejscach ukryte są media i odpływy. Przykładowo montaż umywalki, prysznic jest możliwy w każdy miejscu lokalu. Podwieszany sufit kasetonowy pozwala na bez kosztową zmianę oświetlenia.

Ogrzewanie lokalu za pomocą pompy ciepła, natomiast ciepła woda za pomocą pieca elektrycznego.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności biurowej, handlowej czy usługowej.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duże natężenie ruchu pieszych.

Dostępny jest jeszcze lokal w takim samym standardzie 45 m² za kwotę 3.000,00 zł netto + VAT+ opłaty eksploatacyjne + energia.

Cena najmu: 2.000,00 zł + VAT+ opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

ZAPRASZANY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl