

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Międzyrzecz, Bobowicko - 1 690 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **9 072 zł**Powierzchnia 280 m²Cena/m² 6 036 złPowierzchnia działki 680.00 m²

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Typ okien Z roletami, PCV, Antywłamaniowe

Piwnica Tak

Garaż Tak

****woj.Lubuskie - powiat międzyrzecki - BOBOWICKO - gmina Międzyrzecz ****

Na sprzedaż niepowtarzalny dom jednorodzinny z pięknym widokiem na Jezioro Bobowickie.

Bobowicko - 4,7 km od Międzyrzecza- idealne miejsce dla osób szukających odskoczni od zatłoczonych części miasta, dla rodziny z dziećmi, artystów szukających natchnienia i pięknych widoków.

Jeśli poszukujecie Państwo miejsca gdzie będziecie mogli się zrelaksować po ciężkim dniu pracy, jesteśmy przekonani, że to właśnie jest to miejsce.

Dom o powierzchni całkowitej 280 m², mieszkalnej 220 m², położony na bardzo ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 680 m² we wsi Bobowicko, tylko 4,7 km od Międzyrzecza.

Atutem jest piękna okolica, cisza i spokój, sąsiedztwo drzew, łąk z widokiem na Jezioro Bobowickie, bliskość miasta oraz miłe sąsiedztwo.

Przestrzeń w tym budynku to doskonałe miejsce do rozwoju dzieci, dla rodziny, a jeśli kochacie Państwo zwierzęta, to one również będą czuły się tutaj swobodnie, bo tuż obok są idealne miejsca na spacer. Działka bezpośrednio przylega do drogi wyłożonej kostką brukową za którą znajduje się bezpośredni dostęp do jeziora.

Rozkład pomieszczeń przedstawia się następująco:

PIWNICA

- pomieszczenia gospodarcze z WC, biuro, kotłownia, pralnia, siłownia, pomieszczenie gospodarcze.

PARTER

- duży salon z wyjściem na taras - widok na jezioro, kuchnia, wc, komunikacja (holl), wiatrołap.

PIĘTRO 1

- trzy sypialnie w tym jedna sypialnia z balkonem i widokiem na jezioro, łazienka, komunikacja holl, garderoba.

PIETRO 2

-otwarty pokój ok. 60m kw (z balkonem) z wejściem na strych (ok. 60 m kw)wybudowany w 2003 roku,

Dom wybudowany w 2003 roku, po generalnym remoncie i całkowitej modernizacji w 2016 r,który obejmował między innymi wymianę instalacji elektrycznych i wodno -kanalizacyjnych,centralne ogrzewanie (podłogowe),nowa stolarka okienna PCV - okna trzy-szybowe, siedmiokomorowe,nowa elewacja zewnętrzna, dzięki doskonałej termoizolacji (ocieplenie budynku - czarny styropian 20 cm) grube mury z cegły dodatkowo zatrzymują ciepło zimą, latem natomiast utrzymują orzeźwiający chłód.

Ogrzewanie budynku zapewnia piec gazowy, dodatkowo zamontowany jest kominek z płaszczem wodnym, który ogrzewa cały dom,dom jest bardzo ciepły i energooszczędny.

Dodatkowym atutem są zamontowane panele fotowoltaiczne marki JASOLAR o mocy 5,32 kWp z falownikiem HUAWEI o większej mocy co pozwala na rozbudowę o kolejne panele w razie potrzeby zwiększenia zużycia energii elektrycznej.

Oprócz domu na posesji znajduje się garaż i pomieszczenia gospodarcze,obok garażu zbudowano nowy taras z zadaszeniem,

Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz, światłowód, monitoring, alarm, system przeciwpożarowy, wideo domofon, brama wjazdowa na autopilota.

W najbliższej okolicy (ok. 200 m) znajduje się siłownia na świeżym powietrzu, boisko do piłki nożnej, do piłki siatkowej, Orlik, nowoczesny ogrodzony plac zabaw.

Z uwagi na swoją lokalizację, otoczenie przyrody, funkcjonalność oraz klimat jest to nieruchomość absolutnie wyjątkowa !!

Jeśli cenicie sobie Państwo te wszystkie walory owej nieruchomości serdecznie zapraszamy na prezentację !!