

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 25 000 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

1035 m²

Cena/m²

24 zł

Powierzchnia działki

5000.00 m²

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa wraz z pomieszczeniami biurowo – socjalnymi o pow. 1035 m², posadowiony na działce o pow. 5000 m² z zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi:

- Hala magazynowa o powierzchni 740 m², autem są dwie duże bramy wjazdowe marki Hormann 500 cm x 400 cm, na całej powierzchni hali położona jest posadzka żywiczna, oświetlenie hali zapewniają świetliki dachowe (takie doświetlenie znacząco wpływa na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej).

- Cztery biura, kuchnia z jadalnią, cztery pomieszczenia gospodarcze, szatnia, dwie łazienki z wc męskie oraz dwie łazienki z wc damskie o powierzchni 295 m².

Aktualna moc przyłączeniowa wynosi 45 kW z możliwością zwiększenia.

Obiekt na całości powierzchni posiada ogrzewanie gazowe.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, teren wokół posesji ogrodzony.

Parametry techniczne obiektu pozwalają na prowadzenie w nim produkcji, magazynu, handlu czy przemysłu.

Teren wokół nieruchomości pozwala na swobodne manewrowanie TIR-ów. Działka utwardzona.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności.

Stan techniczny hali pozwala na rozpoczęcie działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo - magazynowych.

Cena najmu: 25.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

Minimalny okres dzierżawy to 3 lata.

Możliwość podzielenia i wynajęcia połowy hali w cenie 12 500 netto + media według zużycia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!