

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 525 000 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu* tylko **2 818 zł**

Powierzchnia 142 m²

Cena/m² 3 697 zł

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest lokal na wynajem zlokalizowany w centrum miasta w Gorzowie Wlkp.

Budynek z 2001 roku, wejście bezpośrednio z poziomu chodnika, duże witryny wystawowe, darmowe miejsca parkingowe, przed lokalem,

Powierzchnia lokalu wynosi 142 m² na którą składają się:

- główna sala sprzedaży
- duże biuro
- pomieszczenie socjalne
- piwnica (magazyn oraz wc)

Istnieje możliwość zrobienia dwóch mniejszych, oddzielnych lokali na co pozwala układ pomieszczeń oraz dwa wejścia: główne plus wejście z klatki schodowej lub rozburzenia ścian i zrobienia jednej dużej przestrzeni plus piwnica. Lokal nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności, usługowej, biurowej, handlowej.

Obecnie ogrzewanie elektryczne (klimatyzatory). Możliwość przerobienia na ogrzewanie gazowe.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jego lokalizacja, która zapewnia duży ruch przy lokalu, który generuje ruch w samym lokalu. Duża witryna jest miejscem, gdzie doskonale można wyeksponować towar czy reklamę/usługę.

Cena: 699.000 zł.

