

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 1 490 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko 7 999 zł

Powierzchnia 549 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 2 714 zł

Powierzchnia działki 1052.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 6

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

ATRAKCYJNY DOM WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z LOKALEM USŁUGOWYM W GORZOWIE WLKP.

Polecamy do sprzedaży dom wolnostojący wraz z lokalem użytkowym, garażem i pomieszczeniem gospodarczym o łącznej powierzchni ok. 549 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 1052 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Gorzowie Wlkp.

Dom piętrowy o powierzchni 240 m<sup>2</sup> składa się z:

POZIOM I o pow. 93,50 m<sup>2</sup> na którym znajduje się: duży salon, kuchnia, sypialnia, garderoba, łazienka z WC, hol;

POZIOM II o pow. 103,50 m<sup>2</sup> na którym znajduje się: kuchnia, 3 pokoje, łazienka z WC, garderoba, hol;

POZIOM III o pow. 43 m<sup>2</sup> na którym znajduje się: pokój, łazienka z WC, hol, garderoba.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania. W pokojach na podłogach terakota, ściany szpachlowane i malowane oraz tapetowane w łazience glazura i terakota.

Do NIERUCHOMOŚCI przynależy DOBRZE PROSPERUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY o powierzchni 173 m<sup>2</sup>, który składa się z sali sprzedaży, biura, pomieszczenia socjalnego i WC, magazyn o pow. 82 m<sup>2</sup>, garaż o powierzchni 27 m<sup>2</sup>, pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 27 m<sup>2</sup>.

Budynek w całości ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Ogrzewanie i ciepła woda piec gazowy dwufunkcyjny firmy Vaillant oraz kominek. Niskie koszty utrzymania. Istnieje możliwość pozostawienia w pełni umeblowanego domu.

Nieruchomość w całości ogrodzona i bardzo ładnie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami i drzewkami ozdobnymi. Dojazd do posesji drogą asfaltową.

ATUTEM NIERUCHOMOŚCI JEST JEGO POŁOŻENIE ORAZ MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA WŁASNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA DOGODNYCH WARUNKACH NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI - OFERTA 25 BANKÓW.

Zapraszamy na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)