

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 500 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

20 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

125 zł

Liczba pokoi

Kawalerka

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 20 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru w niskiej III kondygnacyjnej kamienicy, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala główna, wc stanowi część wspólną.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dużych kosztów adaptacyjnych. Ściany szpachlowane i malowane, na podłodze położono terakotę.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiej działalności usługowej, handlowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Ogrzewanie nieruchomości za pomocą pieca gazowego, ogrzewanie wody z pieca elektrycznego.

Dla zwiększenia komfortu użytkowników w lokalu zamontowano klimatyzację.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w dogodnym miejscu w ścisłym centrum miasta co zapewnia duży przepływ pieszych, dodatkowo lokal posiada duże witryny oraz wejście z poziomu chodnika.

Przy lokalu liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 2 500,00 zł + VAT ( w tym opłaty eksploatacyjne).

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

