

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 5 900 zł



Typ budynku                      Magazynowo-biurowy

Powierzchnia                      424 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>                              14 zł

Powierzchnia działki              1300.00 m<sup>2</sup>

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa wraz z pomieszczeniami biurowo – socjalnymi o pow. 424 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce o pow. 1300 m<sup>2</sup> z zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim - Dzielnica Zakanale.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi:

- Sala sprzedażowa o powierzchni 189 m<sup>2</sup>, dwa biura, łazienka z wc.
- Hala warsztatowo - magazynowa o powierzchni 216 m<sup>2</sup>, dwa biura, pomieszczenie socjalne, szatnia, łazienka z wc oraz pomieszczenie magazynowe.
- Lakiernia o powierzchni 19 m<sup>2</sup>.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, teren wokół posesji ogrodzony.

Parametry techniczne obiektu pozwalają na prowadzenie w nim produkcji, magazynu, handlu czy przemysłu.

Teren wokół nieruchomości pozwala na swobodne manewrowanie TIR-ów. Działka utwardzona.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności.

Stan techniczny hali pozwala na rozpoczęcie działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w obszarze terenów przemysłowych,

pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo - magazynowych.

Cena najmu: 5.900,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)