

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Ulim - 150 876 zł



Rata kredytu*

tylko **810** zł

Powierzchnia

1524 m²

Cena/m²

99 zł

Powierzchnia działki

1524.00 m²

DZIAŁKI BUDOWLANE W ULIMIU OBJĘTE PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

PODANA CENA JEST CENĄ BRUTTO, ZAWIERA PODATEK VAT 23%, KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC 2%.

Ofertą sprzedaży są 2 działki budowlane o powierzchni 1524 m² zlokalizowane w miejscowości Ulim, przy ulicy Rolnej.

PARAMETRY GRUNTU:

- działki budowlane,
- pow. 1524 m²
- wymiary ok. 33 x 50 m,
- klasy gruntów: RIVb, ŁIV
- grunt stanowi własność, KW bez obciążeń,
- media: woda

PLAN ZAGOSPODAROWANIA:

Oznaczenie gruntu w planie zagospodarowania MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zakres kształtowania zabudowy:

- maksymalną wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 1,5 kondygnacji,
- dojazd do działek wewnętrznych z dróg dojazdowych KD wg rysunku,
- minimalna wielkość działek – 1500 m², zasady podziału terenu wg rysunku,
- dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 22-100%,
- wykonanie pokrycia dachów z dachówki lub elementów dachówki podobnych,

- dopuszcza się towarzyszącą zabudowę gospodarczo – garażową,
- w zabudowie gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie z attykami imitującymi dach wg ustaleń jw.,
- odległość zabudowy od krawężnika-drogi lokalnej KD i wewnętrznej KDz – 6,00 m,

Cena działki zawiera udział w drodze wewnętrznej.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację!