

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 850 000 zł



Rata kredytu\*

tylko **9 931** zł

Powierzchnia

220 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

8 409 zł

Powierzchnia działki

967.00 m<sup>2</sup>

W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ – ŚRÓDMIEŚCIE

Budynek zlokalizowany na działce o powierzchni 967 m<sup>2</sup> w Śródmieściu.

Dokładna lokalizacja to skrzyżowanie ulicy Roosevelta i Mieszka I charakteryzująca się dużym natężeniem ruchu, bezpośrednie sąsiedztwo Sądu Okręgowego to jedno z atutów dzięki którym przedmiotową nieruchomość można wykorzystać pod dobrze widoczną siedzibę firmy do której łatwo dojadą potencjalni klienci zarówno transportem własnym jak i miejskim.

Usytuowanie na działce budynku zapewnia dużą przestrzeń którą można wykorzystać na parking.

Budynek o powierzchni około 220 m<sup>2</sup> w ewidencji mający status mieszkalnego. Na powierzchnię składa się:

na poziomie parteru (około 160 m<sup>2</sup>):

- duża widna kuchnia z jadalnią z wyjściem na ogród,
- przestronny salon,
- cztery sypialnie,
- dwie łazienki,
- holl,
- wiatrołap,

na poziomie przyziemia (60 m<sup>2</sup>)

- dwa odrębne lokale o wspólnej poczekalni oraz łazience.

Dodatkowo powierzchnię 28 m<sup>2</sup> zajmuje piwnica składająca się z kilku pomieszczeń.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z nowego kondensacyjnego pieca gazowego.

Część ogrodzenia od strony skrzyżowania ulicy Roosevelta i Mieszka I została przeznaczona na miejsce do umieszczenia reklam przynoszących pasywny dochód. Dodatkowo na powierzchni 60 m<sup>2</sup> wydzielono dwa lokale – aktualnie wynajmowane.

Dostępne: media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

W pobliżu bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus), Sąd Okręgowy oraz liczne punkty usługowo-handlowe.

Powierzchnia zarówno domu jak i działki, lokalizacja oraz pobliskie sąsiedztwo daje bardzo duże możliwości.

Zapraszamy na prezentację