

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 2 500 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

47 m²

Cena/m²

54 zł

Liczba pokoi

3

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 46,70 m² zlokalizowany na poziomie parteru w niskim IV kondygnacyjnym bloku, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni lokalu wchodzi recepcja, dwa pokoje, kuchnia z łazienką z wc.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, na podłogach położono terakotę oraz panele.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarza działalności biurowej, rachunkowej, szkoleniowej, kancelaryjnej czy usługowej.

Dodatkowo lokal posiada wejście z poziomu chodnika co dodaje mu atrakcyjności.

Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z pieca elektrycznego.

ŚRÓDMIEŚCIE - Obok zielonych miejsc śródmieście to jednak przede wszystkim serce aglomeracji z siedzibami banków, sklepami wreszcie licznymi restauracjami i kawiarniami. Mieści się tu teatr im. Juliusza Osterwy, Filharmonia Gorzowska i Bulwary Nadwarciańskie. Komunikacja tramwajowa i autobusowa jest dobrze rozwinięta i nie trudno dostać się stąd do innych dzielnic miasta. W Śródmieściu mieści się centrum handlowe Askana gdzie znajduje się kino Helios.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 2.500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne około 300,00 zł + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl