

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Karnin - 990 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 5 315 zł
Powierzchnia	198 m ²
Cena/m ²	5 000 zł
Powierzchnia działki	1900.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	Z roletami, PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

REZERWACJA - Na sprzedaż wolnostojący dom z 2008 r. gotowy do zamieszkania w miejscowości Karnin, gminie Deszczno w Gorzowie Wielkopolskim (komunikacja miejska co 20 min!).

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży parterowego domu z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej ok. 198 m², usytuowanego na w pełni zagospodarowanej działce o pow. 1900 m², z licznymi nasadzeniami i wjazdem z polbruku.

Nieruchomość bardzo zadbana, gotowa do wprowadzenia.

2 kondygnacje obejmują następujący **ROZKŁAD POMIESZCZEŃ**:

Parter z ogrzewaniem podłogowym:

- przedsionek i hol,
- salon z efektownym kamiennym kominkiem z płaszczem wodnym, z wyjściem na taras i do ogrodu,
- otwarta widna kuchnia z częścią jadalnianą,
- spiżarnia,
- pokój,
- łazienka.

Półpiętro 28m²: pokój biurowy z zabudową biurek (3 stanowiska), szafek oraz pralnia.

Piętro:

- pod drewnianymi schodami mała piwniczka (głębokość 70 cm)
- 3 pokoje, każdy z garderobą i balkonem, instalacją TV,
- łazienka z wanną i toaletą,

- rozkładane schodki na strych ok. 70 cm wysokości, będący dodatkowym miejscem do przechowywania.

W bryle budynku garaż 2 - stanowiskowy z uchylną elektryczną bramą wjazdową automatycznie otwieraną.

Materiały budowlane wyższej klasy, solidna konstrukcja: dom murowany z pustaków keramzytowych, ocieplony styropianem 10 cm, elewacja pokryta tynkiem, stropy żerańskie. Dach pokryty dachówką cementową szkloną Brass, wyższej klasy okna PCV z roletami zewnętrznymi elektrycznymi na parterze, instalacja alarmowa Satel, instalacja odgromowa. Solidne schody bukowe z metaloplastyką. Przeciwwłamaniowe drzwi wejściowe Gerda oraz drzwi do kotłowni Gerda i drewniane drzwi wewnętrzne.

Do ogrzewania oraz podgrzania wody służy II funkcyjny piec gazowy (całkowite zużycie gazu przy niskich minusowych temperaturach ok. 600 zł miesięcznie). Cały parter z ogrzewaniem podłogowym.

W cenie nieruchomości pozostaje stała zabudowa kuchni z drewnianymi frontami, szaf w przedpokoju, spiżarni, pokojach, umeblowanie wolnostojące natomiast do uzgodnienia.
Dom gotowy do zamieszkania.

Media: prąd, siła, woda, gaz, kanalizacja, światłowód na razie w drodze głównej. Szambo 12m3 wykorzystywane obecnie do gromadzenia deszczówki.
Dojazd do posesji drogą asfaltową.

Ogród z licznymi nasadzeniami, automatycznym systemem nawadniania, kojcem i ocieplaną budą, z drewnianym domkiem na narzędzia ogrodowe, drewnię z podłączonym prądem, kompostownikiem i drewnianą huśtawką.

Spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej i pól uprawnych.
W pobliżu dyskonty spożywcze Biedronka, Dino, Żabka, przedszkole, szkoła podstawowa.

Kilometr do przystanku autobusowego komunikacji miejskiej kursującego co 20 min. w godzinach szczytowych i 2 min. do przystanku autobusu szkolnego.

Cena do negocjacji.
Zapraszam na prezentację.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU - POSIADAMY OFERTĘ PONAD 25 BANKÓW.