

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Witnica, Białcz - 950 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>5 100 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 260 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 3 654 zł               |
| Powierzchnia działki | 1500.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 5                      |
| Typ okien            | PCV                    |
| Garaż                | Tak                    |

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący wybudowany w 2019 roku w miejscowości Białcz koło Witnicy.

Odległość do przejścia granicznego w Kostrzynie n/O - ok. 20 km.

Dom wybudowany został na ogrodzonej i zagospodarowanej działce o powierzchni 15 arów i ma powierzchnię całkowitą 260 m<sup>2</sup>.

Jest to dom parterowy z możliwością wykorzystania poddasza użytkowego.

Na powierzchnię składają się:

Parter: przestronny salon z wyjściem na taras, kuchnia, cztery sypialnie, łazienka, kotłownia oraz holl i korytarz.

Poddasze: duża przestrzeń do zaaranżowania, która jest przygotowane do adaptacji na kolejne pomieszczenia (zrobione wyprowadzenia na kolejną łazienkę z wc). Wysokość pomieszczeń 270 cm.

W cenie domu zawarte jest jego wyposażenie, które obejmuje m.in.

- kuchnia: meble wykonane pod wymiar biały połysk, blat czarny, wyposażona w sprzęt: lodówka Samsung, mikrofalówka Samsung, piekarnik Samsung, płyta indukcyjna Samsung, zmywarka Hotpoint Ariston.

- salon: wypoczynek z funkcją spania, stół jadalniany z krzesłami, telewizor 85 calowy

- pokoje dziecięce: meble, telewizory

- główna sypialnia: telewizor 55 cali, łóżko małżeńskie, 2 szafki nocne, komoda

- łazienka, meble pod wymiar, pralka Samsung, dwie umywalki

- garderoba

Dom wybudowany z wysokiej jakości materiałów, m.in.

- mury, pustak CERAMICZNY ( Roben )
  - ścianki działowe wewnętrzne – suporex 12 cm
  - strop wykonano w części typu Teriva oraz żelbeton
  - schody zabiegowe betonowe
  - ocieplenie budynku wykonano ze styropianu grafitowego 20 cm
  - konstrukcja dachu z drzewa świerkowego , dachówka ceramiczna tytan szara glazurowana ROBEN + ocieplenie poddasza wełna mineralna ROCKWOOL 20 cm z folią paro przepuszczaną
  - okna 3 szybowe VEK kolor zewnętrzny antracyt – środek biel
  - okno tarasowe HST 430 cm
  - rolety sterowane automatycznie z moskitierami
- ogrzewanie – piec na Pellet StalMark Eco Silver 25 kw, sterowany automatycznie – OGRZEWANIE PODŁOGOWE salon, kuchnia, korytarz, łazienka , GRZEJNIKI – 3 pokoje + poddasze.

Atrakcyjna, spokojna lokalizacja w niedalekiej odległości od lasu i jeziora.

W okolicy znajdują się instytucje takie jak: szkoły podstawowe, żłobek, liceum, punkty handlowo-usługowe, atrakcje turystyczne,

Dobry dojazd do Niemiec oraz Gorzowa Wlkp.