

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 4 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

100 m²

Cena/m²

40 zł

Liczba pokoi

3

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 100 m² usytuowany na parterze III kondygnacyjnej kamienicy położony w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

W skład lokalu wchodzi sala sprzedaży o powierzchni 70 m², zaplecze socjalne oraz wc.

Spora powierzchnia nieruchomości mieszcząca przestronną salę sprzedaży daje szeroki wachlarz możliwości adaptacyjnych dla przyszłego najemcy.

Atutem są duże przeszklone witryny, wejście bezpośrednio z ulicy oraz niskie opłaty eksploatacyjne.

Bliskość dworców PKS oraz PKP i związany z tym duży ruch pieszych wpływa na wzrost atrakcyjności położenia.

Ze względu na atrakcyjną lokalizację lokal nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej, przedstawicielstwo firmy, agencję reklamową czy placówkę ubezpieczeniową.

Położenie nieruchomości zapewnia duży ciąg pieszych.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 4.000 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

