

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 6 500 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 70 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 93 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Piwnica Tak

CENTRUM \* PARTER \* DUŻE WITRYNY

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy zlokalizowany na parterze bloku przy jednej z głównych ulic miasta (Sikorskiego) w Gorzowie Wlkp.

Lokalizacja przy dużym natężeniu ruchu pieszych oraz pojazdów.

W sąsiedztwie liczne punkty handlowe, usługowe, biurowe oraz wielorodzinne budynki mieszkalne.

Wejście do lokalu z poziomu chodnika, duże witryny wystawowe, miejsce na reklamę.

Powierzchni nieruchomości wynosi 70 m<sup>2</sup>, na która składają się dwie duże sale sprzedażowe, mniejsze pomieszczenie z wydzielonym kantorkiem, pokojem magazynowym z sejfem oraz toaleta.

Lokal posiada pełne okablowanie, oświetlenie, sieć internetową, telefoniczną, czujniki ruchu, alarm, klimatyzację.

Idealne do prowadzenia zarówno działalności handlowej, usługowej jak i biurowej. Parametry techniczne oraz lokalizacja sprawiają, iż jest to znakomita siedziba dla twojej firmy.

Cena najmu: 6500 zł + VAT

Opłaty eksploatacyjne m.in. czynsz do ADM ok. 200 zł + prąd wg zużycia.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Lokal wolny od zaraz.

