

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

**Kłodawa - 585 000 zł**

Typ budynku Bliźniak

Rata kredytu\* tylko **3 140 zł**Powierzchnia 150 m<sup>2</sup>Cena/m<sup>2</sup> 3 890 złPowierzchnia działki 503.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

**!!! OFERTA BEZPOŚREDNIA - BEZ PROWIZJI BIURA !!!**

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o powierzchni 150,38 m<sup>2</sup> (po posadzce ponad 170m<sup>2</sup>), posadowiony na działce o powierzchni 503 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Kłodawie, Osiedle Marzeń, oddalonej około 5 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

**BUDOWA ZGODNIE Z PROJEKTEM FIRMY PRACOWNI PROJEKTOWEJ ARCHIPELAG - LUKAS II G1**

**PARTER DOMU** to strefa dzienna gdzie zaprojektowano przestronny salon z trzema dużymi oknami wychodzącymi na taras, połączony z otwartą kuchnią z wydzieloną strefą jadalnianą, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze które pełni funkcje pralni oraz suszarni, holl oraz wiatrołap. W bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 18 m<sup>2</sup>.

**PIĘTRO DOMU** to typowa strefa nocna gdzie znajdują się cztery sypialnie, z których jedna zaopatrzona jest w garderobę, korytarz oraz łazienka z wc.

Dodatkowo można zagospodarować poddasze nad kondygnacją I PIĘTRA jako strych o powierzchni po posadzce około 30 m<sup>2</sup>.

Dojazd do nieruchomości oświetloną osiedlową utwardzoną drogą gminną. Działka nr 962/1 o powierzchni 0,0503 ha oraz dodatkowo udział 50% w działce drogowej nr 962/3 o powierzchni 0,0096 ha.

Konstrukcja budynku wykonana w podstawie jako ławy fundamentowe żelbetowe wraz z blokami betonowymi grubości 24cm z ociepleniem ścian fundamentowych ze styropianu twardego typu Aqua wraz z klejem, siatką, izolacją przeciwwilgociową i folią kubełkową. Beton użyty do konstrukcji to C20/25

a stal zbrojeniowa klasy A-III. Ściany nośne wykonane z gazobetonu grubości 24 cm posiadającego bardzo dobre właściwości termiczne. Ściany działowe wykonane z gazobetonu grubości 12cm. Strop prefabrykowany, kominy systemowe z wkładem z ceramiki pod kominek. Wewnątrz wylana podkład betonowy pod docelową posadzkę. Wykonane zostały podejścia kanalizacyjne oraz przepusty dla wody i energii elektrycznej. Konstrukcja dachu wykonana jako więźba dachowa (konstrukcja drewniana), a pokrycie dachu to dachówka cementowa, rynny i rury prostokątne w odcieniu dachówki. Elewacja wykonana z ociepleniem ze styropianu grubości 20 cm oraz strukturą barwioną w masie w kolorze białym wraz ze wstawkami malowanymi z kolorze antracytowym oraz płytkami elewacyjnymi w stylu surowego betonu.

Okna energooszczędne III szybowe II komorowe spełniające wszelkie standardy dotyczące minimalizacji strat ciepła w budynku. Rama okienna ciepła na zewnątrz w kolorze antracytowym natomiast w środku budynku kolor biały. Zamontowane rolety zewnętrzne antywłamaniowe na parterze sterowane elektrycznie. Oknami dachowymi firmy VELUX.

Dom zabezpieczony drzwiami wejściowymi antywłamaniowymi firmy KMT oraz bramą garażową firmy KRISPOL - segmentowa termoizolacyjna z automatyką na pilota.

Ogrzewanie domu oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Dodatkowo w salonie jest możliwość zamontowania klimatycznego kominek, który poza swoją atrakcyjnością pełni również funkcję ogrzewania.

Niewątpliwym atutem domu jest jego lokalizacja. W sąsiedztwie liczne markety, przedszkola, szkoła z nowoczesną halą sportową. W Kłodawie znajduje się wiele szlaków rowerowych oraz spacerowych dla osób ceniących sobie bliski kontakt z naturą oraz cenią sobie aktywnie spędzony czas na świeżym powietrzu.

Do działki są doprowadzone wszystkie media prąd, woda, gaz i kanalizacja.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

!!! OFERTA BEZPOŚREDNIA - BEZ PROWIZJI BIURA !!!