

## Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 1 650 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>8 858 zł</b>
Powierzchnia	260 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 346 zł
Powierzchnia działki	1438.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 260 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 1438 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Piaski, obręb Chwałęcice.

Idealna propozycja dla rodziny która ceni sobie komfort i wygodę!

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras a dalej na ogród, kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, gabinet, pomieszczenie gospodarcze, hol, przedpokój, oraz łazienka z wc. W bryle budynku usytuowano dwustanowiskowy garaż z otwieraną bramą na pilota.

NA PIĘTRZE znajduje się typowa strefa nocna gdzie usytuowano trzy sypialnie z czego jedna posiada przestronny balkon oraz garderobę, otwarta przestrzeń którą można zagospodarować na rekreację oraz łazienka z wc.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane w łazienkach położono glazurę, podłogi w sypialniach wyłożone deską podłogową pozostałe pomieszczenia terakotą. Kuchnia zaprojektowana z wyspą w nowoczesnej zabudowie.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej w 2022 roku, dodatkowo ocieplony styropianem 20 cm grafitowym. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. W domu został zamontowany system alarmowy z podłączeniem do firmy ochroniarskiej.

W całym domu zaprojektowano system ogrzewania podłogowego. Dodatkowo w salonie znajduje się miejsce na klimatyczny kominek, który poza swoją atrakcyjnością pełni również funkcję ogrzewania. Ogrzewanie całego domu wraz z podgrzaniem wody za pomocą pieca gazowego.

Teren wokół posesji do własnej aranżacji.

Media: prąd, woda, szambo, gaz.

OSIEDLE PIASKI to najbardziej zalesiona część Gorzowa Wielkopolskiego, w dzielnicy znajdują się dwa zbiorniki wodne: Jezioro Błotne i Ruski Stawek będące chętnie odwiedzającymi przez gorzowian miejscami rekreacyjnymi. Na osiedlu mieści się I liceum ogólnokształcące, liceum społeczne, przedszkole i żłobek. Osiedle dobrze skomunikowane z innymi częściami miasta, w okolicy znajdują się liczne punkty usługowo handlowe.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)