

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 240 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **1 288 zł**

Powierzchnia

33 m²

Cena/m²

7 385 zł

Liczba pokoi

2

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy w bardzo dobrej lokalizacji w Centrum Gorzowa Wlkp.

Lokal znajduje się na parterze kamienicy przy ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszych oraz samochodów. Posiada wejście bezpośrednie z chodnika oraz duże witryny wystawowe. W sąsiedztwie znajdują się inne liczne punkty handlowo-usługowe.

Powierzchnia lokalu wynosi 32,50 m². Nieruchomość po remoncie, nadaje się do natychmiastowego prowadzenia działalności. Na powierzchnię składa się sala główna, drugie pomieszczenie z możliwością jego oddzielenia, mały magazynek lub zaplecze socjalne oraz wc.

Czynsz administracyjny w wysokości około 110 zł oraz opłaty eksploatacyjne prąd woda według zużycia. Ogrzewanie elektryczne - piece akumulacyjne, ciepła woda podgrzewacze przepływowe.

Lokal wolny od zaraz.

Cena: 250.000 zł.

Istnieje możliwość zakupu wynajmu tej nieruchomości w kwocie 1700 zł + opłaty eksploatacyjne.