

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Ośno Lubuskie, Smogóry - 319 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 1 712 zł
Powierzchnia	155 m ²
Cena/m ²	2 058 zł
Powierzchnia działki	10000.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

****woj. lubuskie - gm.Ośno Lubuskie , wieś SMOGÓRY **** Zapraszam do zapoznania się z bardzo ciekawą ofertą sprzedaży DOMU w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany na obszarze historycznej Ziemi Lubuskiej.

Bardzo dobra cena za dom z olbrzymim potencjałem. Nieruchomość może służyć również jako dwurodzinny.

Dom w zabudowie bliźniaczej z 1905 roku po częściowym remoncie , działka duża 1 ha z bezpośrednim wjazdem z ulicy.

Dom jest murowany z cegły w całości podpiwniczony, składa się z 3 kondygnacji.

- parter 75 m2 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju,
- poddasze 80 m2 składa się z dwóch pokoi, otwartej przestrzeni ,strych do własnej aranżacji.
- duża piwnica składa się z dwóch pomieszczeń (w tym kotłownia).

Dach dwuspadowy pokryty dachówką. Woda jest z ujęcia własnego,szczelne szambo, ogrzewanie C.O grawitacyjne,piec na paliwo stałe -(węgiel-drewno),trzy pomieszczenie gospodarcze,drewnutnia oraz garaż murowany z kanałem.

Połączenie pięter klatką schodową(oryginalne drewniane schody) umożliwia ewentualny wynajem jednej części nieruchomości. Nabywca może wykorzystać stan obecny - prowadzenie biznesu i mieszkanie.

~Oferta warta przemyślenia. ~ ps. Jej lokalizacja i możliwość prowadzenia działalności powoduje, że jej wartość jest zdecydowanie wyższa, niż kwota sprzedaży zaproponowana przez właścicieli. Zapraszam

przekonać się o tym osobiście na miejscu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl