

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 320 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **1 718 zł**

Powierzchnia 70 m²

Cena/m² 4 590 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Piwnica Tak

Na sprzedaż atrakcyjnie położony lokal usługowy w Śródmieściu Gorzowa przy ulicy Borowskiego
Cena netto 260 tys + vat 23%

Nieruchomość zlokalizowana w kamienicy przy ruchliwej ulicy, na parterze budynku bezpośrednio z wejściem od ulicy.

Powierzchnia lokalu na poziomie parteru wynosi 69,72 m², pomieszczenie piwniczne wynosi 21,14 m², łączny metraż 90,86 m²

Lokal składa się z dwóch otwartych, połączonych ze sobą pomieszczeń, do których mamy dwa odrębne wejścia, z dwóch toalet, pomieszczenia socjalnego, kuchni dostosowanej do prowadzenia działalności gastronomicznej, oraz pomieszczenia piwnicznego, do którego mamy bezpośredni dostęp.

Lokal usytuowany w miejscu o dużym natężeniu ruchu, w kamienicy na poziomie parteru, wejście bezpośrednio z poziomu chodnika.

Dostępne media: prąd, woda, gaz, Ogrzewanie własne elektryczne. Czynsz wynosi około 180 zł

Atutem lokalu jest położenie, bezpośrednie wejście do lokalu, zagospodarowany ogródek idealnie nadający się do prowadzenia działalności gastronomicznej. Układ pomieszczeń daje możliwość podziału na dwa odrębne lokale z osobnymi wejściami.

Lokal nadaje się na prowadzenie każdej działalności usługowej.