

Mieszkania

Domy

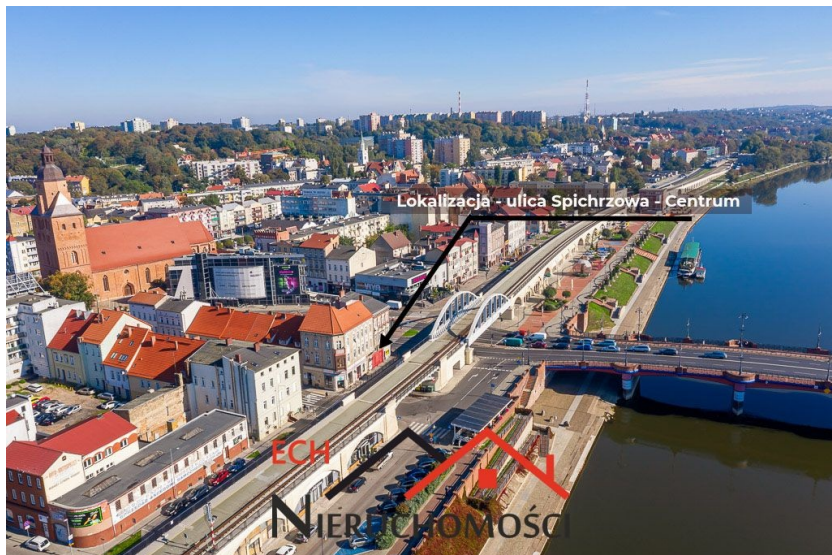
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 200 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu\*

tylko **1 074 zł**

Powierzchnia

48 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

4 193 zł

Piętro

Parter

### LOKAL UŻYTKOWY W CENTRUM – ULICA SPICHRZOWA

Lokal użytkowy o powierzchni 47,7 m<sup>2</sup> zlokalizowany w kamienicy – wejście z poziomu ulicy. Na metraż nieruchomości składa się:

na poziomie parteru (19,58 m<sup>2</sup>)

- sala usługowa z poczekalnią 19,58 m<sup>2</sup>,

na I poziomie (28,12 m<sup>2</sup>),

- sala usługowa,

- WC,

- pomieszczenie magazynowe (1,5 m wysokości)

Okna PCV. Ciepła woda z pieca elektrycznego, ogrzewanie elektryczne (w części klimatyzacja). Opłaty eksploatacyjne w wysokości 120 zł (plus fundusz remontowy 150 zł plus prąd około 300 zł/2mc.).

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu - koszt najmu 1200 zł + opłaty.

W pobliżu liczne punkty usługowo-handlowe, ciąg pieszych, bezpośredni sąsiedztwo z Bulwarem Nadwarciański daje duże możliwości prowadzenia własnej działalności.

Zapraszam na prezentację

