

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Bogdaniec - 1 200 000 zł



Typ budynku Magazynowo-biurowy

Rata kredytu\* tylko **6 442 zł**

Powierzchnia 400 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 3 000 zł

Powierzchnia działki 5161.00 m<sup>2</sup>

Piętro Parter

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana domem połączonym z halą magazynowo - usługową, położona na działce o powierzchni 5161 m<sup>2</sup> zlokalizowana w Bogdańcu oddalonej 12 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Budynek składa się z :

- części mieszkalnej o powierzchni 100 m<sup>2</sup> składającej się z salonu, dwie sypialnie, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, do nieruchomości przynależy strych do własnej aranżacji.
- części magazynowa o powierzchni 300 m<sup>2</sup> składająca się z dziewięciu pomieszczeń z pięcioma bramami wjazdowymi, z czego jedno stanowiska wyposażone są w kanał,
- biuro, kuchnia, łazienka z wc, szatnia, pomieszczenie magazynowe, kotłownia, holl.

Budynek wybudowany z cegły, ocieplony styropianem 10 cm, dach pokryty blachą trapezową.

Przy budynku parking oraz plac manewrowy. Obiekt wyposażony w system alarmowy podłączony do firmy ochroniarskiej. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Okna PCV. Teren ogrodzony z bramą wjazdową.

Ogrzewanie budynku za pomocą piec elektrycznego części warsztatowej zastosowano ogrzewanie nadmuchowe natomiast biuro i część socjalna zamontowano grzejniki. Ogrzewanie wody za pomocą pieca elektrycznego. Zamontowano solary słoneczne o mocy 10 KW które wysatrczają na ogrzanie całego obiektu oraz podgrzanie wody.

CENA : 1.200.000,00 zł BRUTTO

W CENIE POZOSTAJE WYPOSAŻENIE ORAZ POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)