

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 225 000 zł



Rata kredytu\*

tylko **1 208 zł**

Powierzchnia

1330 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

169 zł

Powierzchnia działki

1330.00 m<sup>2</sup>

\*\*woj.lubuskie - Gorzów Wlkp.- Obręb Zakanale ul. Kręta \*\* 3 kilometry od centrum miasta, 900 metrów od trasy szybkiego ruchu S3, przy drodze asfaltowej, około 200 metrów dojazd drogą asfaltową, boczną od ul.Kasprzaka, znajdziemy działkę budowlaną przeznaczoną na sprzedaż.

Doskonały punkt lokalizacyjny. Wszędzie bliski i łatwy dojazd.

Teren płaski, suchy,nieruchomość częściowo ogrodzona siatką.

Działka o pow. 1330 m<sup>2</sup>, została wyodrębniona z gruntu o pow. 7.970 m<sup>2</sup>, na który wydane były warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Powierzchnie działek: 981 m<sup>2</sup> , 943 m<sup>2</sup> , 1330 m<sup>2</sup> , 1069 m<sup>2</sup> , 1895 m<sup>2</sup> (łącznie dostępnych jest jeszcze 5 działek).

Proponowana działka leży w kompleksie działek z rozpoczętymi budowlami. Na terenie nieruchomości dla przyszłych właścicieli pozostaje garaż blaszany oraz duża wiatka. Istnieje możliwość budowy domu jednorodzinnego wraz z usługami towarzyszącymi.

Uzbrojenie w drodze: prąd, bezpośrednio na działce woda.

Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Obręb Zakanale - zwany jest nową sypialnią , miejscem gdzie chętnie posadawiają swe domy ludzie pracujący w mieście, ceniący sobie spokój i walory przyrodnicze. Niewielka odległość od Gorzowa oraz dobra komunikacja sprawiają, że działki w tym rejonie cieszą się dużym zainteresowaniem, co przekłada się na powstawanie nowych budynków o przyjemnej dla oka architekturze.

Zapraszam do oglądania i składania własnych ofert zakupu.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)