

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 5 000 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 117 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 43 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowo – handlowy o pow. 117 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położonym w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Na powierzchnię 117 m<sup>2</sup> składa się główna sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne oraz łazienka z wc. Podpiwniczenie lokalu to pomieszczenie magazynowe.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do prowadzenia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą.

Ze względu na parametry techniczne oraz dogodny układ pomieszczeń, dający duże możliwości adaptacyjne nieruchomość doskonale nadaje się do prowadzenia praktycznie każdego typu działalności usługowej, handlowej czy biurowej.

Atutem nieruchomości jest duża przeszklona witryna. Wejście do lokalu bezpośrednio z poziomu chodnika.

Dogodna lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta, w miejscu o dużym natężeniu ruchu stanowi o atrakcyjności lokalu.

Przy lokalu ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Cena najmu: 5.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

