

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 770 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu\*

tylko **4 134 zł**

Powierzchnia

116 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

6 638 zł

Powierzchnia działki

1300.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi

4

Piętro

Parter

Dom na granicy miasta Gorzowa - (kierunek Różanki)

Kilka szczegółów na temat domu:

- Dom jest nowy - wybudowany w 2022 roku, wykończony prawie pod klucz, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 116 m<sup>2</sup>.
- Dom jest posadowiony na działce o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>.
- Duży 35 m<sup>2</sup> salon połączony z otwartą kuchnią (9m<sup>2</sup>) i wyjściem na 40 m<sup>2</sup> taras od strony południowej
- Trzy sypialnie ( w tym 1 na poddaszu)
- łazienka z wc
- Dwa pomieszczenia gospodarcze
- Dom wyposażony w nowe technologie np. pompa ciepła zapewniająca ciepłą wodę i ogrzewanie domu, przez co koszt miesięczny utrzymania domu jest bardzo niski.
- Pompa ciepła zapewniają całoroczne ciepło w mieszkaniu i podgrzanie wody do kąpieli.
- Ogrzewanie podłogowe z pieca dwufunkcyjnego.
- Dom jest bardzo jasny. Dużo światła dziennego zapewniają liczne okna i taras południowo-wschodni.
- Dom posiada dwie kondygnacje: ogólnodostępny parter stanowiący część dzienną i dwie sypialnie oraz piętro jako część prywatna tylko dla rodziny.
- Projekt domu bez garażu, ale jest możliwość budowy garażu na działce.
- Dom jest wykończony materiałami wysokiej klasy.
- Dom wyposażony w energooszczędną stolarkę okienną PCV z pakietem trzyszybowym wraz z elektrycznymi roletami antywłamaniowymi.
- Parapety wewnętrzne granitowe, ściany szpachlowane i malowane.
- Dom jest wygodny i funkcjonalny.
- Dom jest łatwy w utrzymaniu czystości, ponieważ podłoga jest bez żadnych progów, położony parkiet bambusowy.
- Duże przestrzenie i wysokość zapewniają komfort przebywania w tym domu.

– Media : prąd, woda i kanalizacja z wodociągu miejskiego w trakcie realizacji.

– Nieruchomość jest ogrodzona.

– Dom który każdemu się spodoba.

Dużym atutem nieruchomości jest pożądana lokalizacja charakteryzująca się ciszą, spokojem i zielenią oraz bliskością do centrum osiedla Manhattan.

Jeśli szukasz ładnej nieruchomości to proponuję zainteresować się właśnie tą....

MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI CENY