

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 410 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 201** zł

Powierzchnia 70 m²

Cena/m² 5 857 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 70 m² zlokalizowany na poziomie parteru w niskim III kondygnacyjnym bloku mieszkalnym, położony w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala główna, dwa pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą, pomieszczenie socjalne oraz wc w glazurze i terakocie.

Dla zabezpieczenia mienia rozprowadzono system alarmowy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda elektryczne.

Nieruchomość posiada duże przeszklone witryny oraz wejście z poziomu, co nadaje jej dodatkowej atrakcyjności.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarzu działalności usługowej, handlowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duży przepływ pieszych.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena: 295.000.00 zł + VAT

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl