

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Torzym, Garbicz - 550 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 953 zł
Powierzchnia	120 m ²
Cena/m ²	4 583 zł
Powierzchnia działki	1899.00 m ²
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV, Drewniane (stary typ)
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

****woj. lubuskie - gm.Torzym - wieś GARBICZ ****

DOM W GARBICZU DLA RODZINY LUB MIEJSCA NOCLEGOWE DLA TURYSTÓW

POLECAMY ZE WZGLĘDU NA WYJĄTKOWY UROK TEJ NIERUCHOMOŚCI ORAZ JEJ LOKALIZACJĘ - GARBICZ - 12 km od Rzepina, 10 km od Torzymbia, 14 km od , Majaland - Kownaty, wielki park rozrywki przy granicy z Niemcami i tylko 31 km do Świecka.

GARBICZ, to mała wieś w województwie lubuskim, w powiecie sulęcińskim, w gminie Torzym, oddalona od Berlina niewiele ponad 100 km.

Miejscowość letniskowa położona na południe od drogi krajowej nr 92, pomiędzy dwoma jeziorami: Kręcko i Garbicz.

To malownicze miejsce w rezerwacie przyrody, które ukochali sobie Niemcy i postanowili zorganizować tutaj wyjątkowy Festiwal Muzyki i Sztuki – Garbicz Festival. To właśnie bliskość natury, jeziora, pięknego i zróżnicowanego lasu czyni to miejsce magicznym. Rozległe lasy należą do Puszczy Rzepińskiej.

Jezioro Garbicz ma blisko 40 ha powierzchni, średnią głębokość 8,5 metra, a w najgłębszym miejscu – ponad 21 metrów.

Jezioro od północy otoczone lasami, zaś od południa przylega do miejscowości Garbicz. Jezioro posiada bardzo urozmaiconą linię brzegową. Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, wody jeziora charakteryzują się wysoką klasą czystości - woda kryształ.

Zapraszam do zapoznania się z bardzo ciekawą ofertą sprzedaży magicznego domku na skraju wioski i lasu nad malowniczym jeziorem Garbicz. Dom o pow. użytkowej 120 m² na otoczonej zielenią działce, o pow. 1899 m², zlokalizowany około 80 metrów od jeziora Garbicz.

Dom jest murowany z cegły, częściowo podpiwniczony, składa się z 3 kondygnacji (piwnica, parter i poddasze).

Parter składa się z oddzielnego wejścia, trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz małego holu. Po schodach wchodzimy na poddasze ta 100 metrowa powierzchnia zachwyca swoją różnorodnością, zmienną wysokością pomieszczenia, skosami dużą przestrzenią do wykończenia i własnej aranżacji na kolejne niezależne mieszkanie z oddzielnym wejściem.

Ogrzewanie C.O - grzejniki akumulacyjne-zamontowano instalację fotowoltaiczną o mocy 5,32 kWp oraz w okresie ostrej zimy można dogrzać się paląc drewnem w piecu kaflowym.

Teren, na którym usadowiona jest dom, posiada zróżnicowane ukształtowanie. Na działce znajdują się krzewy, drzewa iglaste, liściaste, owocowe oraz mała szklarnia ogrodowa.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest nowo wyremontowany domek gościnny oraz nowe pomieszczenia sanitarne przy domku gościnnym.

Dom z olbrzymim potencjałem ze względu na dużą działkę oraz pomieszczenia gospodarcze, które można rozbudować pod agroturystykę.

~Oferta warta przemyślenia. ~ ps. Jej lokalizacja i możliwość prowadzenia działalności agroturystycznej powoduje, że jej wartość jest zdecydowanie wyższa, niż kwota sprzedaży zaproponowana przez właścicieli. Zapraszam przekonać się o tym osobiście na miejscu.